



Rua dos Terços, 129 – Armazém 6  
Zona Industrial de Canelas – 4410-236 Canelas  
V. N. Gaia - Portugal  
Telefone – 351 227 842 334 – Fax – 351 227 840 557  
E-mail – [geral@lisopatamar.pt](mailto:geral@lisopatamar.pt)  
Web – [www.lisopatamar.pt](http://www.lisopatamar.pt)

## **Memória descritiva**

### **Introdução**

Após alargada pesquisa de mercado no âmbito das habitações pré-fabricadas e de habitações deste tipo de segmento, no que concerne ao modo de construção, tipologias, organização espacial, modo mais económico, ecológico e sustentável de as construir, transportar e montar, desenvolveu-se um conceito inovador de edifício baseado na conjugação de estruturas metálicas e painéis autoportantes.

A vantagem deste tipo de habitação reside no facto de poderem facilmente ser adaptadas às necessidades do utilizador, podem ser transportadas e instaladas em diversos locais sem necessidades específicas, adaptando-se a uma sociedade em rápido movimento, como são produzidas em módulos tipificados o custo é substancialmente mais baixo que a construção tradicional.

### **Organização espacial**

A habitação, independentemente da tipologia proposta organiza-se espacialmente em duas zonas, uma zona de estar, que funciona como um open space, que é constituído por um espaço amplo que comporta a kitchenette e a zona de estar, podendo prolongar-se para o exterior através de um alpendre.

Partindo deste espaço, passamos a zona reservada da habitação, que é composta por um hall de distribuição, uma instalação sanitária completa e dois quartos, visto tratar-se de uma habitação de tipologia dois.

### **Tipologia**

Existem várias tipologias pré definidas, contudo a organização espacial das habitações ou espaços depende das necessidades específicas de cada utilizador.

A flexibilidade deste sistema possibilita também projetar e construir edifícios com outras funções além da habitacional, nomeadamente stands de vendas, hotelaria, restauração, clínicas médicas, espaços polivalentes e ainda ampliações de edifícios existentes, apoio a estruturas desportivas, equipamento de apoio a parques urbanos e territoriais.

### **Descrição Construtiva**

As fundações podem ser executadas utilizando um ensoleiramento geral, vulgo laje de fundação, ou então sapatas isoladas, vulgos maciços, esta versatilidade possibilita assim, que a mesma possa ser montada em qualquer tipologia de terreno, uma vez que a fundação é independente da superestrutura e o nivelamento da mesma é conseguida pela inserção de pilaretes metálicos que efetuaram a ligação entre ambos os elementos em causa.

A laje de fundação e as infraestruturas técnicas exteriores estão excluídas deste fornecimento.

A estrutura resistente é efetuada através da montagem de elementos metálicos tubulares reticulados numa estrutura pórticada, com 3 vãos, sendo todos os elementos metálicos utilizados sujeito a uma galvanização, traduzindo-se em um acabamento resistente à corrosão independentemente do local de implantação da edificação.

A cobertura será de uma água com escoamento para as traseiras da edificação, executada em chapa metálica autoportante com isolamento de poliuretano, tipo sanduiche, com 30 mm de espessura, unida por meio de fixação oculta, ou seja as mesmas nunca estarão expostas aos elementos climatéricos. A face visível pelo interior, da chapa metálica autoportante da cobertura, ou seja o teto terá um especto imitando régua tradicional, lacado, tal como a face exterior.

Os paramentos exteriores, ou sejam de fachada, são executados em chapa metálica autoportante com isolamento de poliuretano, tipo sanduiche, com 60 mm de espessura, utilizando fixação oculta, ou seja as mesmas nunca estarão expostas aos elementos climatéricos.

Os acabamentos quer exteriores quer interiores, serão em lacado com possibilidade de escolha de cor em função da paleta de cores RAL, do fabricante.

Os paramentos interiores, paredes de divisórias, serão executados em chapa metálica autoportante com isolamento de poliuretano, tipo sanduiche, com 60 mm de espessura, utilizando fixação oculta.

Os acabamentos de ambas as faces serão em lacado com possibilidade de escolha de cor em função da paleta de cores RAL, do fabricante.

## **Eletricidade**

Toda a instalação elétrica será executada à vista, em tubo vd, fixo por meio de abraçadeiras completo com respectivas caixas de derivação, por forma a suportar um ponto de luz e respectivo órgão de comando, para além de uma tomada de corrente em cada compartimento.

A instalação elétrica terá como proteção um diferencial de 300mA e 2 disjuntores 1 por cada respectivo circuito.

Todo este material será fornecido em kit.

## **Águas**

### **Rede de abastecimento de água**

Toda a infraestrutura será executada à vista, em tubagem de hidronil.

Todos os equipamentos e acessórios de acordo com o estipulado, por forma a possibilitar a ligação à rede pública ou outros sistemas de abastecimento.

Todo este material será fornecido em kit, somente para a rede de água fria.

### **Rede de saneamento**

Toda a infraestrutura será executada à vista, em tubagem de PVC, considerando os acessórios necessários de acordo com o estipulado, por forma a possibilitar a ligação à rede pública ou outros sistemas de esgoto.

Todo este material será fornecido em kit.

## **Descrição de tipologia T1**

### **Open Space**

Área 17.60 m<sup>2</sup>

O acabamento do pavimento em material cerâmico.

A zona da banca e do fogão, terá a parede revestida em material cerâmico, numa extensão de 0,6m X 2m.

Não se encontra estipulado a entrega de qualquer equipamento ou móveis.

### **Hall**

Área 4.10 m<sup>2</sup>

Acabamento do pavimento em material cerâmico.

### **Quarto 1**

Áreas 12.30 m<sup>2</sup>

O acabamento do pavimento em material cerâmico.

### **Casa de Banho**

Área de 4.10 m<sup>2</sup>

O acabamento do pavimento em material cerâmico.

Os equipamentos disponibilizados serão:

- Base de chuveiro (70X70)
- Lavatório com pedestal
- Retrete com mochila de autoclismo

**Nota: - Todos os cerâmicos a aplicar serão fornecidos em kit, para serem aplicados no local.**

### **Serralharia**

Série CA / Ca Euro de correr, com aro fixo de 72 mm de profundidade, com aros móveis de 50 mm de vista.

Esta série é um sistema robusto e económico, sem rutura térmica.

A utilização de pelúcias com lâmina central melhora a estanquicidade à água e a permeabilidade do ar.

As janelas serão em lacado branco, compostas por dois panos de correr, com vidro incolor de espessura de 4mm e com todas as ferragens para o seu bom funcionamento.

A porta de entrada será executada na série A com as respectivas ferragens para o seu bom funcionamento e chapa lacada em branco.

Portas interiores em chapa de aço galvanizado de 0.8mm de espessura, unidas entre si por sistema de soldadura invisível, aro perfilado em chapa de 1.2mm de espessura, o interior da porta é cheio com poliuretano com puxador em PVC e canhões tipo Yale com acabamento lacado branco.